

宇都宮市江野町
ナイスロイヤルタワー宇都宮中央

■販売価格
3,000 万円

■間取り
3LDK

●専有面積(壁芯)/68.07㎡ (24.13坪)
●バルコニー/12.00㎡ ●ポーチ/6.42㎡



■車寄せのあるメインエントランス

■物件概要

- 所在(住居表示)/宇都宮市江野町11番15
- 構造/鉄筋コンクリート造 18階建
- 土地/所有権 ●総戸数/95戸
- 築年/2009年11月築
- 施主/ナイス株式会社 ●施工/東武建設株式会社
- 管理形態/日勤管理
- 管理会社/ナイスコミュニティー株式会社
- 管理費等(修繕積立金を含む)/月額27,480円
- 現況/空室 ●引渡し/相談
- 設備/エレベーター:有
- 駐車場/敷地内1台分使用可能2,000~15,000円
(駐車場位置は入替抽選方式になります)
- 備考/ペット飼育可(規約有)

眺望良好な高層階(16階)住戸!
南向きで明るいワイドリビングプラン!

東武宇都宮駅徒歩4分
JR宇都宮駅徒歩18分



★★★当物件のおすすめポイント★★★

- 地震に強い免震構造マンション
- 戸建感覚の玄関ポーチ(門扉付き)
- リビングダイニングにはTES温水式床暖房
- 開放感を演出するワイドハイサッシ(南側)
- 宅配ボックス・トランクボックス付き



■釜川側からの臨む建物外観



■優雅な雰囲気のエントランスホール・ラウンジ



■ナリオン通りに繋がるサブエントランス

★★★ライフインフォメーション★★★

徒歩圏に百貨店、商店街、コンビニ、
郵便局などの生活利便施設が揃う好立地!

- オリオン通り...徒歩1分
- 東武百貨店...徒歩4分
- 西小学校...徒歩7分
- 一条中学校...徒歩20分
- ローソン池上店...徒歩2分
- 中央郵便局...徒歩4分
- 宇都宮市役所...徒歩7分
- 栃木県庁...徒歩8分
- オリオンスクエア...徒歩2分
- 表参道スクエア...徒歩5分

栃木県知事免許(1)第5040号 〒320-0827 栃木県宇都宮市花房2丁目8-6 エールドシャトーII 22

株式会社宇都宮協同不動産

TEL: 028-680-4769 FAX: 028-333-1321 定休日: 毎週水曜日 ご来店はご予約制となっております。事前にお電話下さい。

■取引態様: 一般媒介