

不動産物件案内書

N0.47014

3,250万円

所在地	宇都宮市陽東6-7-1 ベルコート 7階
-----	----------------------

取 引 様	専任媒介
-------------	------

種 別	中古マンション
--------	---------

価 格	3,250万円
--------	---------

土 地	面 積	登記簿： 持分：
	私 道	負 担：無
	権 利	所有権
	地 目	登記簿：宅地
	道 路	西：24m 南：6m 東：6m 北：6m
地	現 況	建付地

建 物	建築面積	壁芯：81.09㎡(24.52坪) バルコニー：15.11㎡(4.57坪)
	用 途	住宅
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階地下1階建
	間 取	2LDK 総戸数：139戸
	現 況	入居中
物	建 築	2006年12月
	明 渡	10月1日以降

設 備	ガ ス	都市ガス
	水道・下水	公営・公共
	駐 車 場	有(4,000円/月)・セキュリティ(245円/月)
他	バイク置場	有(500円～600円/月)自転車(100円～200円/月)
		自治会費(200円/月)

そ の 他	用途地域	工業地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	管 理 費	11,900円/月
	修繕積立金	13,380円/月
考	管理形態	全部委託

備 考	☆ベルモールイーストサイド・ウエストサイド(徒歩2分)
	☆陽東小(約690m)・陽東中(約1250m)
	☆栃銀桜ヶ丘支店(徒歩1分)・足銀宇都宮東支店(約490m)
	☆宇都宮岡台郵便局(約710m)
	☆ミニストップ(約300m)・ツルハドラッグ(約521m)
	☆認定こども園桜ヶ丘(約781m)
	☆宇都宮大学工学部(約440m)

～ マンションおすすめポイント ～

☆人気のベルコート7階！
☆南向き・日当たり良好！眺望良好！
☆ペットも可能です！
☆LRTの工事も進行中！増々便利に！
☆LRT『ベルモール前』駅まで徒歩4分！
☆地下にトランクルーム有り！

～ お部屋のおすすめポイント ～

☆床はワックス掛け不要のハードコーティング
☆壁・天井はチタン光触媒コーティング
抗ウイルス・防カビ・防菌・防臭効果があります。
☆各部屋WIC付きなのでお部屋が片付きます。
☆リビング・ダイニングには床暖房が入っており
空気が汚れることなく足元から温まります。



栃木県知事免許 (1) 第5040号 〒320-0827 栃木県宇都宮市花房2丁目8-6 エールドシャトーII 22

株式会社宇都宮協同不動産

TEL : 028-680-4769 FAX : 028-333-1321 定休日：毎週水曜日 ご来店はご予約制となっております。事前にお電話下さい。

取引態様：一般媒介