

マンション	価格 2,080 万円	(非課税)	交通 バス 分 ・バス停	東北本線	宇都宮 駅 徒歩 10 分	名称 サーパス南大通り (3 階)
-------	--------------------------	---------	-----------------	------	------------------	---------------------------

サーパス南大通り

- ◆オートロック、宅配ロッカー、TVモニターインターホン有り
- ◆門扉付き玄関ポーチ有り
- ◆ウォークインクローゼットや押入など収納充実
- ◆東側バルコニーにトランクルーム(約0.91平米)有り
- ◆勝手口や窓のある明るいキッチン
- ◆家具の配置がしやすいアウトボール工法 等

主な周辺施設

たいらや築瀬平成通り店・・・約620m(徒歩8分)
セブンイレブン宇都宮築瀬2丁目店・・・約270m(徒歩4分)
宇都宮市立築瀬小学校・・・約250m(徒歩4分)
宇都宮市立旭中学校・・・約670m(徒歩9分) 等



マンション外観



エントランスホール



キッチン

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあらかじめご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を確保するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 特介物件成約の際には規定の特介手数料を申し受けます。特介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。図面のSは納戸です。

所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市南大通り2丁目6-20
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 2,186.93 m ² 共有持分 8,089 / 388,827 用途地域 (近隣商業地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 80.89 m ² (約 24.47 坪) バルコニー 21.43 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (50 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造) 地上 8 階 地下 階建) バルコニー方向 東北 築年月 (2000年4月) 分譲会社 (株式会社穴吹工務店) 施工会社 (株式会社穴吹工務店) 管理会社 (株式会社穴吹コミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 10,500 円) 修繕積立金 (月額 16,200 円) その他 (月額 0 円) 合計 (月額 26,700 円)
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (居住中)
備考	広告掲載:不可、2021年9月写真撮影 広告有効期限 2021年12月3日

栃木県知事免許 (2) 第 5 0 4 0 号 〒320-0827 栃木県宇都宮市花房 2 丁目 8 - 6 エールドシャトーⅡ 2 2

株式会社宇都宮協同不動産

TEL : 028-680-4769 FAX : 028-333-1321 定休日: 毎週水曜日 ご来店はご予約制となっております。事前にお電話下さい。

■取引態様: 媒介