

# 売マンション

## 宇都宮駅

センチュリー宇都宮壱番館 15階角

間取り  
3LDK

専有面積  
壁芯79.72㎡

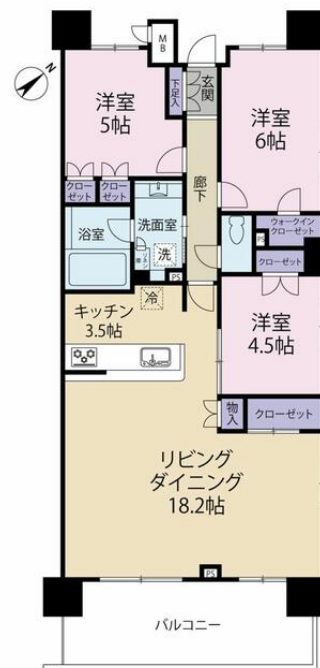
築年月  
2014年03月



J R宇都宮駅東口徒歩約5分、都内へ通勤・通学アクセス良好な立地です。15階東・北角部屋の眺望・採光良好な物件です。リビングの隣の和室を洋室へ間取り変更済。駅東再開発事業により商業施設充実のエリアです。

### チェックポイント！

ペット相談(飼育細則有),バイク置場有(1,000円/月),駐輪場有(300円/月),主要採光面：東向き,2面採光,角部屋,免震構造,追焚機能,温水洗浄便座,3口以上コンロ,食器洗浄乾燥機,クローゼット,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,全居室フローリング,エレベーター,エレベーター2基以上,宅配BOX



物件種目	売マンション	
マンション名	センチュリー宇都宮壱番館	15階角
最寄駅	宇都宮	
間取タイプ	3LDK	
価格	3,750万円	

物件所在地	栃木県宇都宮市宮みらい 2-26		
交通	J R東北本線 宇都宮 徒歩5分		
建物	構造・規模	RC 19階建/15階部分	
	専有面積(使用部分面積)	壁芯79.72㎡	バルコニー積 12.30㎡
間取内訳	洋4.5・5・6 LDK 21.7		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	2014年03月	総戸数	
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
管理費	7,050円/月	修繕立金	15,030円/月
現況	所有者居住中	引渡日	相談
駐車場	有 10,000円/月	施工会社	ナカノフード建設
建築確認番号			
設備	追焚機能 温水洗浄便座,3口以上コンロ,食器洗浄乾燥機,クローゼット,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,全居室フローリング,エレベーター,エレベーター2基以上,宅配BOX		
備考	<<特徴ピックアップ>>・建物免震構造(新築時住宅性能評価)・リビング側面エコーラット付き・キッチンカウンター前ガスファンヒーターコンセント有・リビング+和室一体化ヘリフォーム(和室押し入れ→クローゼットへ)・キッチン食洗器付き・玄関ミラー付・廊下・リビング・トイレ・洗面室(ミラーコーティング済)・駐車場機械式タイプ車輻制限ございます。駐車場位置によりまして駐車場が異なります。10,000円/月~13,500円/月・※マイホーム取得支援事業補助金対象エリア(最大60万円条件有)室内大変きれいです。お気軽にご内覧のご予約ください。売主様居住中の為ご内覧の際はご予約が必要です。お手数をお掛けしますがよろしくお願ひします。利用駅1:J R東北新幹線 宇都宮 徒歩5分 利用駅2:東武宇都宮線 東武宇都宮 徒歩24分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69758515097

栃木県知事免許(2)第5040号 〒320-0827 栃木県宇都宮市花房2丁目2-6

## 株式会社宇都宮協同不動産

TEL: 028-680-4769 FAX: 028-333-1321 定休日: 毎週水曜日 各来店はご予約制となっております。事前にお電話下さい。

■取引態様: 専任媒介