

グランディハウス施工。中古戸建です。
3LDK+Sの物件です。1階のリビングは約24帖とご家族の団らんが弾む空間です。南、西、角地の為2面採光があり暖かな日差しが差し込みます。2階には収納部屋+主寝室に約3.5帖のウォークインクローゼット付で、収納が豊富です。

(南・西角地です)

間取り **3SLDK**

建物面積 **120.89㎡**

築年月 **2005年06月**



最寄駅	江曾島駅
間取タイプ	3SLDK
価格	2,050万円

物件所在地	栃木県宇都宮市江曾島町1307-17 江曾島町戸建て		
交通	東武宇都宮線 江曾島 徒歩24分		
土地面積	公簿 150.77㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	120.89㎡	
	間取内訳	洋 13・6.5・6 LDK 24 S 2	
土地権利	所有権	地目	
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率		容積率	
築年月	2005年06月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 南 西		
設備	トイレ2ヶ所,シャワー付洗面化粧台,システムキッチン,ウォークインクローゼット,プロパンガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・契約不適合責任免責（現況でのお引渡となります） ・司法書士は当社指定とさせていただきます。ご入居前に修繕が必要な物件になります。詳細は担当スタッフまでお気軽にお問合せください。 ・利用駅1：東武宇都宮線 南宇都宮 徒歩29分 		

売戸建住宅

チェックポイント!

- 主要採光面：南向き ● 2面採光 ● トイレ2ヶ所 ● シャワー付洗面化粧台 ● システムキッチン ● ウォークインクローゼット ● プロパンガス

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

株式会社宇都宮協同不動産

栃木県知事免許（2）第5040号 〒320-0827 栃木県宇都宮市花房2丁目2-6

☎ 028-680-4769 ☎ 028-333-1321 定休日：毎週水曜日 各店はご予約制となっております。事前にお電話下さい。

■取引態様：専任媒介