

# 売マンション

## 宇都宮駅

サーパス南大通りグランゲート 7階

間取り  
3LDK

専有面積  
壁芯76.19㎡

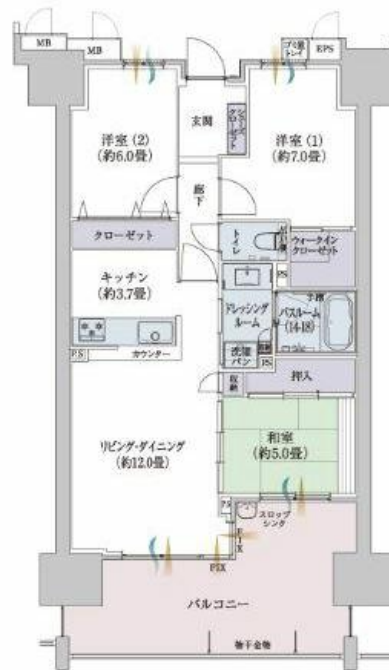
築年月  
2019年08月



J R宇都宮駅より徒歩約600m、2019年8月築、室内大変きれいな物件です。3LDK+WIC専有面積約76.19㎡ございます。リビングダイニングにコーナサッシを採用した、採光と上質感あふれるプラン。テラス感覚の広々としたバルコニーではガーデニングやティタイムを楽しめます。ウォークインクローゼットやワイドな押し入れなどゆとりの収納スペースも魅力です。

### チェックポイント！

ペット相談(飼育細則有)、主要採光面：南向き、温水洗浄便座、3口以上コンロ、システムキッチン、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、都市ガス、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	売マンション
マンション名	サーパス南大通りグランゲート 7階
最寄駅	宇都宮
間取タイプ	3LDK
価格	3,600万円

物件所在地	栃木県宇都宮市南大通り1丁目1-3		
交通	J R東北本線 宇都宮 徒歩8分		
建物	構造・規模	RC 15階建/7階部分	
	専有面積(使用部分面積)	壁芯76.19㎡	バルコニー面積 17.46㎡
	間取内訳	和5 洋6・7 LDK 15.7	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	2019年08月	総戸数	56戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
管理費	6,500円/月	修繕立金	6,500円/月
現況	空家	引渡日	相談
駐車場	有 10,000円/月	施工会社	大京穴吹建設
設備	温水洗浄便座、3口以上コンロ、システムキッチン、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、都市ガス、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX		
備考	J R宇都宮駅より徒歩約600m、2019年8月築、室内大変きれいな物件です。3LDK+WIC専有面積約76.19㎡ございます。リビングダイニングにコーナサッシを採用した、採光と上質感あふれるプラン。テラス感覚の広々としたバルコニーではガーデニングやティタイムを楽しめます。ウォークインクローゼットやワイドな押し入れなどゆとりの収納スペースも魅力です。和室約5.0帖の襦を開放しますとリビング約12帖と一体のゆとりある空間も生まれます。住戸前のゴミ収集サービス、共用ライフラインコーナー等暮らしの豊かさを感じて頂けます。築竣物件2019年8月建築時の物件です。新築時に設計性能評価・建設性能評価取得済です。室内大変きれいです。空家家です。お気軽にご内覧のご予約をどうぞ。インターネット料：2,835円/月 S O S利用料・エスコートサービス料：880円/月 利用駅1：東武宇都宮線 東武宇都宮 徒歩17分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69770474020

栃木県知事免許(2)第5040号 〒320-0827 栃木県宇都宮市花房2丁目2-6

## 株式会社宇都宮協同不動産

TEL: 028-680-4769 FAX: 028-333-1321 定休日: 毎週水曜日 ご来店はご予約制となっております。事前にお電話下さい。

■取引態様: 媒介