

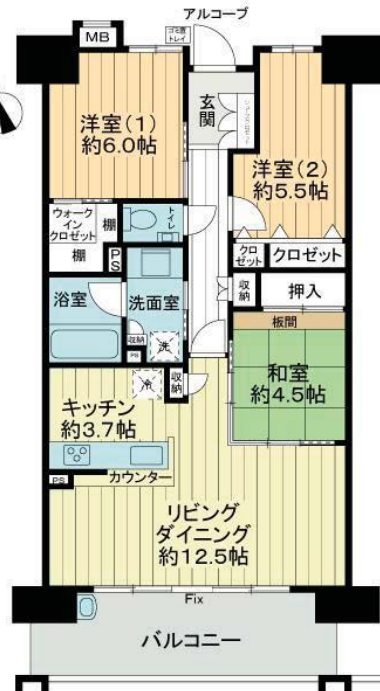
マンション	価格	(非課税)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称	サーパス南大通りグランゲート
	3,490	万円	バス	分	徒歩 7 分	(14 階)	

サーパス南大通りグランゲート

- ◆オートロック・非接触ICキー採用
- ◆TVモニター付きインターホン・宅配ボックス有り
- ◆玄関前まで回収してくれるゴミ収集サービス有り
- ◆メンテナンス性が向上する二重床・二重天井構造
- ◆ペット飼育可(飼育細則有り)
- ◆バルコニーにスロップシンク有り
- ◆キッチンにビルトイン食器洗い乾燥機有り 等

主な周辺施設

デリーヤマザキ宇都宮店・・・徒歩3分(約210m)
 たいらや城東店・・・徒歩15分(約1,180m)
 宇都宮市立築瀬小学校・・・徒歩7分(約560m)
 宇都宮市立旭中学校・・・徒歩9分(約720m)
 宇都宮記念病院・・・徒歩7分(約490m) 等



マンション外観



マンション入口



ロビー

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
 ※税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
 ※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市南大通り1丁目1-3
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 1,265.63 m ² 共有持分 7,452 / 450,786 用途地域 (商業地域) ()
	専有面積 (壁芯) 74.52 m ² (約 22.54 坪) バルコニー 13.00 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (56 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造) 地上 15 階 地下 階建) バルコニー方向 南西 築年月 (2019年8月) 分譲会社 (株式会社穴吹工務店) 施工会社 (株式会社大穴吹建設) 管理会社 (株式会社穴吹コミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 6,300 円) 修繕積立金 (月額 6,300 円) その他 (月額 3,715 円) 合計 (月額 16,315 円)
施設	給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (その他) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (空家)
備考	その他費用内訳(インターネット保守管理費:月額2,835円、専有部警備料SOS24利用料:月額495円、エスコートサービス利用料:月額385円)、電力一括受電方式:日本電力株式会社、広告掲載不可、2022年6月写真撮影 広告有効期限 2022年9月16日

(株) 宇都宮協同不動産

TEL 028-680-4769 栃木県宇都宮市花房2-2-6
 FAX 028-333-1321

栃木県知事(2)第005040号

取引態様	媒介
報酬形態	未選択
手数料	