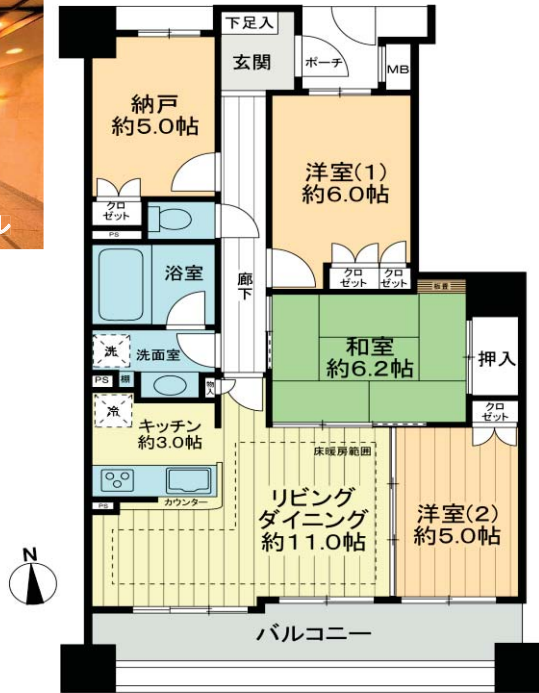


マンション	価格	(非課税)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称	ナイスシティアリーナ駅東公園
	2,480	万円	バス	分 ・バス停	徒歩 12 分	(8 階)



南向き×南面ワイドスパン(約7.8m)×玄関ポーチ付
 ・全住戸分のトランクルーム完備(1階部分・使用料無し) ・車寄せのあるエントランス
 ・門扉のある玄関ポーチ ・生ごみ処理可能なディスポーザー(キッチン)
 ・明るく開放的な約2.2mのハイサッシ、温水式TES床暖房(リビングダイニング)
 ・ゆったり寛げる1620サイズの大型浴室
 ・追焚き機能付オートバス、浴室換気乾燥機付(浴室)



所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市東宿郷4丁目3-17	
土地	所有権 借地料 (月額 円)	
	面積 1,619.37 m ² 共有持分 8,048 / 595,270	
地	用途地域 (商業地域) ()	
建物	専有面積 (壁芯) 80.48 m ² (約 24.35 坪)	
	バルコニー 13.41 m ²	
	ルーフバルコニー m ²	
	専用庭 m ²	
	間取り (3LDK+1S(納戸)) 1棟の総戸数 (79 戸)	
	構造 (鉄骨鉄筋コンクリート 造)	
	地上 14 階 地下 階建)	
	バルコニー方向 南 築年月 (2005年2月)	
	分譲会社 (ナイス株式会社)	
	施工会社 (戸田建設株式会社)	
物	管理会社 (ナイスコミュニティー株式会社)	
	管理形態 (全部委託)	
	管理員 (日勤)	
	管理費 (月額 13,430 円)	
	修繕積立金 (月額 19,720 円)	
	その他 (月額 0 円)	
	合計 (月額 33,150 円)	
	施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有)
	水道 (公営) 電気 (東京電力)	
	ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)	
引渡	引渡 (相談) ()	
	現況 (空家)	
備考	◎納戸数:1室(間取タイプのSを含む)◎ポーチ面積約3.02㎡◎メーターボックス面積約0.55㎡◎室外機置場約1.10㎡◎写真撮影:2022年6月撮影◎駐車場1台分全戸付。ただし場所については継承不可。入替抽選のため月額使用料は未確定。月額使用料2000円~10000円。	

広告有効期限 2022年9月26日

(株)宇都宮協同不動産

TEL 028-680-4769 栃木県宇都宮市花房2-2-6
 FAX 028-333-1321

栃木県知事(2)第005040号

取引態様	媒介
報酬形態	未選択
手数料	

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。