

マンション	価格	( 非課税 )	交通	東武鉄道宇都宮線	東武宇都宮 駅	名称	サーパス小幡
	2,580	万円	バス	分 ・バス停	徒歩 13 分	( 12 階 )	

サーパス小幡 南・東・北側開口の角住戸 ペット飼育可(飼育細則有り)

- ◆南・東・北側開口の3方角住戸
- ◆プライバシー性の高い門扉付きポーチ
- ◆すべり出し窓のある明るい玄関
- ◆南側バルコニーにトランク(1.68平米)有り  
(トランク面積は専有面積に含まれます)
- ◆勝手口のある明るいカウンターキッチン
- ◆換気のしやすい窓のある浴室
- ◆各居室に収納あり 等



マンション外観



マンション入口



勝手口のあるキッチン



バルコニーからの眺望

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。  
 ※税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
 ※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市小幡2丁目2-12
土地	所有権 借地料 ( 月額 円 ) 面積 1,546.40 m <sup>2</sup> 共有持分 7,757 / 544,562 用途地域 ( 商業地域 ) ( )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 77.57 m <sup>2</sup> ( 約 23.46 坪 ) バルコニー 13.86 m <sup>2</sup> ルーフバルコニー m <sup>2</sup> 専用庭 m <sup>2</sup> 間取り ( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 70 戸 ) 構造 ( 鉄骨鉄筋コンクリート 造 ) 地上 14 階 地下 階建 ) バルコニー方向 南 築年月 ( 2005年1月 ) 分譲会社 ( 株式会社穴吹工務店 ) 施工会社 ( 株式会社穴吹工務店 ) 管理会社 ( 株式会社穴吹コミュニティ ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 11,200 円 ) 修繕積立金 ( 月額 17,800 円 ) その他 ( 月額 2,835 円 ) 合計 ( 月額 31,835 円 )
施設	給湯 ( ガス給湯器 ) エレベーター ( 有 ) 水道 ( 公営 ) 電気 ( 東京電力 ) ガス ( 都市ガス ) 排水 ( 公共下水 )
引渡	引渡 ( 相談 ) ( ) 現況 ( 居住中 ) ( )
備考	その他費用内訳:インターネット使用料2,835円/月額、修繕積立金:2025年3月分より変更予定有り、広告掲載:不可、2022年9月写真撮影(写真掲載中の家具備品等は販売価格に含まれません。)専有面積にトランク面積1.68平米を含む。 ☆西小・一条中

栃木県知事免許 ( 2 ) 第 5 0 4 0 号 〒320-0827 栃木県宇都宮市花房2丁目2-6

# 株式会社宇都宮協同不動産

TEL : 028-680-4769 FAX : 028-333-1321 定休日 : 毎週水曜日 ご来店はご予約制となっております。事前にお電話下さい。

■取引態様 : 媒介