

緑豊かな豊郷台の設備充実4LDKの物件です。光熱費を抑えて環境にやさしいエネファーム・太陽光設備付。リビングには床暖房・キッチンには食洗器・2階には小屋裏収納。2019年には全部屋のクロスの貼り替済。

間取り **4SLDK**

建物面積 **111.99m²**

築年月 **2014年01月**



売戸建住宅

チェックポイント!

- 主要採光面：南向き ● 整形地 ● 閑静な住宅街 ● バス1坪以上 ● 追焚機能 ● 浴室暖房 ● 浴室乾燥機 ● 温水洗浄便座 ● シャワー付洗面化粧台 ● 3口以上コンロ ● システムキッチン ● 食器洗浄乾燥機 ● クローゼット ● 照明器具 ● 省エネ給湯器 ● 都市ガス ● 複層ガラス ● 全居室フローリング ● 上水道 ● 下水道 ● 太陽光発電システム ● 床暖房 ● モニタ付インターホン ● 庭 ● 駐車場2台分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最寄駅	岡本駅
間取タイプ	4SLDK
価格	3,150万円

物件所在地	栃木県宇都宮市豊郷台3丁目 宇都宮市 豊郷台3丁目		
交通	JR東北本線 岡本 距離7,100m		
土地面積	公簿 182.33m ²	私道面積 (共有持分)	なし
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	111.99m ²	
	間取内訳	洋 8.1・5.2・5.2・6 LDK 19.7 S 5.2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
築年月	2014年01月	駐車場	有 無料
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第東日本13-01-2130号		
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道 接面11.0m		
設備	バス1坪以上,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,クローゼット,照明器具,省エネ給湯器,都市ガス,複層ガラス,全居室フローリング,上水道,下水道,太陽光発電システム,床暖房,モニタ付インターホン,庭,駐車...		
備考	【その他の制限】 建基法第22条指定, 建物高さ制限最高10m以下 道路斜線制限, 隣地斜線制限, 北側斜線制限, 日影制限, 豊郷台地区計画, 緑化協定, C A T V利用契約要, 宅地造成工事規制区域 (長岡八幡山地区) 現況でのお引渡しとなります。 契約不適合責任免責。 地区計画有。 自治会費: 6,000円/年		

株式会社宇都宮協同不動産

栃木県知事免許(2)第5040号 〒320-0827 栃木県宇都宮市花房2丁目2-6

☎ 028-680-4769 ☎ 028-333-1321 定休日: 毎週水曜日 各店はご予約制となっております。事前にお電話下さい。

■取引態様: 媒介