

# 不動産物件案内書

所在地	住居表示: 宇都宮市幸町7-21 サーパス幸町 301号室 地番: 宇都宮市幸町71番地1
-----	--

取態 引様	一般媒介
----------	------

種 別	中古マンション
--------	---------

価 格	2,300万円
--------	---------

土	面積	登記簿: m <sup>2</sup> ( 坪)
	私道	負担: 無
地	権利	所有権
	地目	登記簿: 宅地
	道路 現況	

建 物	建築面積	壁芯: 77.23m <sup>2</sup> (22.51坪) 登記簿: 72.12m <sup>2</sup> (21.82坪) バルコニー: 13.72m <sup>2</sup> (4.15坪)
	用途	居宅
	構造	鉄筋コンクリート造8階建3階部分
	間取	3LDK
	現況	空室
設 備	建築 明渡	2005年6月 相談

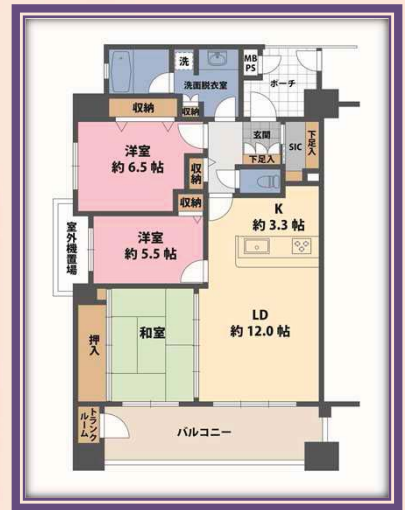
設 備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	有り 平置き3,000円(2年に1度抽選有)

公 法 規 制	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	その他	管理費:	13,900円
		修繕費積立金:	13,100円
	インターネット使用料:	月額2,835円	

備 考	○東武宇都宮駅(約1700m)、JR鶴田駅(約2200m)
	○富士見小(約400m)・一条中(約550m)
	○セブンイレブン宇都宮さいわい店(約200m)
	○たいらや滝谷店(約500m)、東武百貨店(約1600m)
	○シバタ薬品(約300m)、カワチ薬品鶴田北店(約1400m)
	○栃木県中央公園(約500m)、栃木県立博物館(約1000m)
	○宇都宮六道郵便局(約550m)
	○足銀西ローンセンター(約1500m)、栃銀鶴田支店(約1500m)
	○宇都宮短期大学附属中高等学校(約750m)

**サーパス幸町 301号室**  
**リフォーム済☆**  
**希少物件♪必見です!!**

- ◆3LDK 77.23㎡広めの間取り
- ◆シューズインクローゼット、押入れ等収納豊富♪
- ◆エアコン2台、全居室に照明器具付♪
- ◆小学校まで徒歩5分♪コンビニ徒歩3分♪
- ◆可愛いペットと一緒に暮らせます(=^・^=)※細則有り



栃木県知事免許 (2) 第5040号 〒320-0827 栃木県宇都宮市花房2丁目2-6

## 株式会社宇都宮協同不動産

TEL : 028-680-4769 FAX : 028-333-1321 定休日: 毎週水曜日 ご来店はご予約制となっております。事前にお電話下さい。

■取引態様: 媒介