

マンション	価格 <b>3,798</b> 万円	(税込)	交通 バス 分・バス停	東北本線 宇都宮 駅 徒歩 7 分	名称 サーパス南大通りグランゲート ( 7 階 )
-------	--------------------------	------	----------------	-------------------------	---------------------------------

7階南西向き×南・西角住戸、3面バルコニー×玄関ポーチ、ペット飼育可(飼育細則有り)

- ◆オートロック・非接触ICキー採用 ◆共用部ロビーには落ち着いた雰囲気ライブラリーコーナー
- ◆TVモニター付きインターホン・宅配ボックス有り ◆玄関前まで回収してくれるゴミ収集サービス
- ◆メンテナンス性が向上する二重床・二重天井構造 ◆バルコニーにスロップシンク有り
- ◆キッチン:浄水機能付シャワー水栓 ◆キッチン:ガラストップコンロ・低静音シンク
- ◆洗面室:一体型ボウル ◆浴室:窓のある浴室と暖房機能付浴室換気乾燥機



マンション外観



リビングダイニング

写真掲載中の家具備品等は販売価格に含まれません。



南側バルコニーからの眺望



～ 新規リノベーション内容 ～

- ◆全室クロス貼替 ◆畳表替 ◆襖貼替 ◆各室照明器具設置
- ◆ハウスクリーニング 等
- (2022年9月16日完了)

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。  
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けれます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取りのSは納戸です。

所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市南大通り1丁目1-3
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 1,265.63 m <sup>2</sup> 共有持分 8,894 / 450,786 用途地域 ( 商業地域 ) ( )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 88.94 m <sup>2</sup> ( 約 26.90 坪 ) バルコニー 21.63 m <sup>2</sup> ルーフバルコニー m <sup>2</sup> 専用庭 m <sup>2</sup> 間取り ( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 56 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート 造 ) 地上 15 階 地下 階建 ) バルコニー方向 南西 築年月 ( 2019年8月 ) 分譲会社 ( 株式会社穴吹工務店 ) 施工会社 ( 株式会社大京穴吹建設 ) 管理会社 ( 株式会社穴吹コミュニティ ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 7,600 円 ) 修繕積立金 ( 月額 7,600 円 ) その他 ( 月額 3,715 円 ) 合計 ( 月額 18,915 円 )
施設	給湯 ( ガス給湯器 ) エレベーター ( 有 ) 水道 ( 公営 ) 電気 ( その他 ) ガス ( 都市ガス ) 排水 ( 公共下水 )
引渡	引渡 ( 相談 ) ( ) 現況 ( 空家 )
備考	ポーチ面積/3.76㎡、その他費用内訳(インターネット保守管理費:月額2,835円、専有部警備料SOS24利用料:月額495円、エスコートサービス利用料:月額385円)、2024年9月分から修繕積立金変更予定有り、広告掲載:不可、2022年9月写真撮影

広告有効期限 2023年2月12日

栃木県知事免許(2)第5040号 〒320-0827 栃木県宇都宮市花房2丁目2-6

**株式会社宇都宮協同不動産**

TEL: 028-680-4769 FAX: 028-333-1321 定休日: 毎週水曜日 ご来店はご予約制となっております。事前にお電話下さい。

■取引態様: 媒介