

# 売マンション

宇都宮駅

ポレスター錦パノラマコート (3階)

間取り  
3LDK

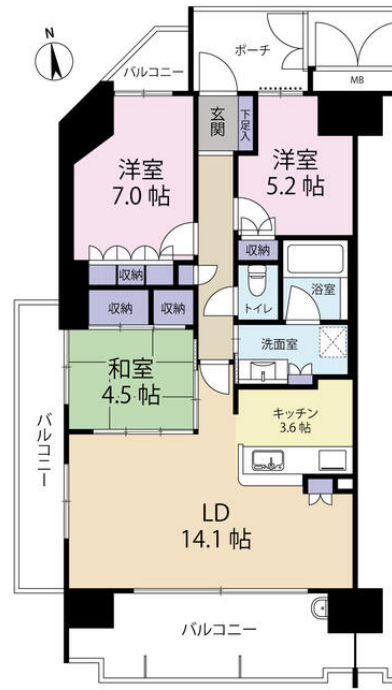
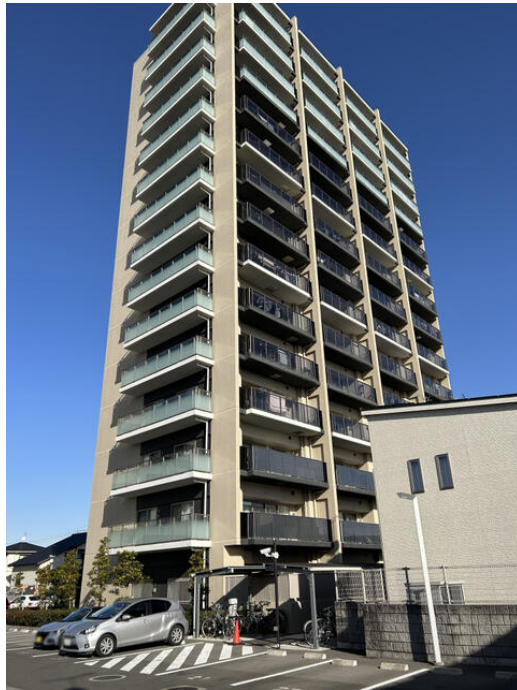
専有面積  
壁芯76.78㎡

築年月  
2015年11月

南西角部屋、採光良好です。  
室内大変きれいです。

### チェックポイント！

ペット相談(飼育細則有),バイク置場有(1,000円/月),主要採光面:南向き,楽器相談,3面採光,角部屋,24時間換気システム,前面棟無,閑静な住宅街,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,複層ガラス,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,火災警報器(報知機),3面バルコニー,エレベーター,宅配BOX,来客用駐車場



物件種目	売マンション
マンション名	ポレスター錦パノラマコート (3階)
最寄駅	宇都宮
間取タイプ	3LDK
価格	2,830万円

物件所在地	栃木県宇都宮市錦1丁目		
交通	JR東北本線 宇都宮 徒歩15分		
建物	構造・規模	RC 15階建/3階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯76.78㎡	バルコニー積 23.38㎡
	間取内訳	和4.5 洋5.2・7 LDK17.7	
土地権利	所有権	用途地域	1種住居
築年月	2015年11月	総戸数	
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	9,590円/月	修繕立金	8,200円/月
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
駐車場	有 4,500円/月	施工会社	東武建設(株)
建築確認番号			
設備	追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,複層ガラス,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯...		
備考	◆南・西・北側開口の3階角住戸。プライバシー性を高める門扉付玄関ポーチ。バルコニーにスロップシンクあり。ペットと飼育可(飼育細則有)。全戸平置き駐車場完備。室内大変きれいです。リフォーム費用かけることなく即入居可です。お引越は2023年9月末予定です。町内会費:300円/月		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69800588016

栃木県知事免許(2)第5040号 〒320-0827 栃木県宇都宮市花房2丁目2-6

## 株式会社宇都宮協同不動産

TEL: 028-680-4769 FAX: 028-333-1321 定休日: 毎週水曜日 各来店はご予約制となっております。事前にお電話下さい。

■取引態様: 一般媒介