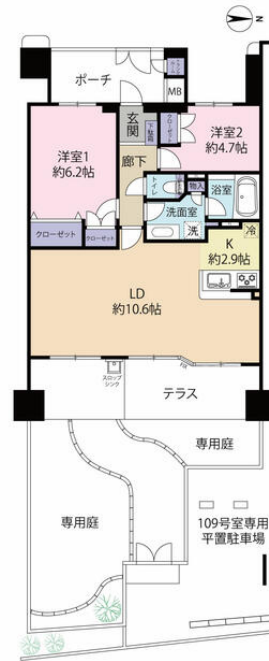


1階専用庭・専用平置き駐車場付き、プライベート感あふれる物件です。  
ペット飼育可です。（飼育細則有）

間取り **2LDK**

専有面積 **壁芯64.96㎡**

築年月 **2005年08月**



マンション名	シンフォニックガーデン宇都宮
最寄駅	宇都宮駅東口駅
間取タイプ	2LDK
価格	2,280万円

物件所在地	栃木県宇都宮市中今泉2丁目14-11		
交通	宇都宮芳賀ライトレール線 宇都宮駅東口 徒歩15分		
建物	構造・規模	RC 10階建/1階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯64.96㎡	バルコニー面積 14.59㎡
	間取内訳	洋6.2・4.7 LDK 13.5	
土地権利	所有権	用途地域	準住居
築年月	2005年08月	総戸数	108戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	11,020円/月	修繕積立金	13,640円/月
現況	空家	引渡可能時期	相談
駐車場	有 2,000円/月	施工会社	戸田建設
建築確認番号			
設備	追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、クローゼット、トランクルーム、室内洗濯機置場、都市ガス、複層ガラス、床暖房、エアコン、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、テラス、専用庭、エレベーター2基以上、宅配BOX、車寄せスペース		
備考	<<おすすめポイント>>専用庭、自走式駐車場、複層ガラス、床暖房、TVモニター付インターホン、ペット相談、即引渡可、東向き、システムキッチン、浴室乾燥機、全居室収納、閑静な住宅地、シャワー付洗面化粧台、オートバス、温水洗浄便座、BS・CS・CATV、エレベーター、区画整理地内、宅配ボックス、ペット相談可・トランクルーム・スロップシンク 専用庭料：590円/月 利用駅1：JR東北本線 宇都宮 徒歩15分		

## 売マンション

### チェックポイント!

- ペット相談(飼育細則有) ●主要採光面：東向き ●楽器相談 ●追焚機能 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口以上コンロ ●クローゼット ●トランクルーム ●室内洗濯機置場 ●都市ガス ●複層ガラス ●床暖房 ●エアコン ●オートロック ●モニター付オートロック ●モニター付インターホン ●防犯カメラ ●テラス ●専用庭 ●エレベーター2基以上 ●宅配BOX ●車寄せスペース

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## 株式会社宇都宮協同不動産

栃木県知事免許(2)第5040号 〒320-0827 栃木県宇都宮市花房2丁目2-6

☎ 028-680-4769 ☎ 028-333-1321 定休日：毎週水曜日 各来店はご予約制となっております。事前にお電話下さい。

■取引態様：媒介