

価格	1,750	(税込)	交通	東北新幹線	宇都宮 駅	名称
				バス 14分 -バス停	宇都宮市役所	
		万円				



所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市旭1丁目3-12
土地	所有権 借地料 (月額) (円)
	面積 1,278.32 m ²
	共有持分 6,565 / 478,224
地	用途地域 (商業地域) ()
	専有面積 (壁芯) 65.65 m ² (約 19.85 坪)
建	バルコニー 10.00 m ²
	ルーフバルコニー m ²
	専用庭 m ²
	間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (72戸)
	構造 (鉄骨鉄筋コンクリート造)
	地上 14階 地下 1階建
	バルコニー方向 南 築年月 (1999年3月)
	分譲会社 (後日調査)
	施工会社 (後日調査)
	管理会社 (日本ハウジング株)
管理形態 (全部委託)	
物	管理員 (日勤)
	管理費 (月額 12,510円)
	修繕積立金 (月額 12,140円)
	その他 (月額 円)
	合計 (月額 24,650円)
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有)
	水道 (公営) 電気 (東京電力)
	ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) (景観法・宅地造成区域内)
	現況 (空家) 建築基準法第22条区域内
備考	※2025年1月～駐車場空き無
	●敷地内駐車場の空車は、随時確認が必要です。別途料金あり。●床暖房付●浴室乾燥機付
	広告有効期限

市役所と宇都宮城址公園との中間にあり、南向き



宇都宮城址公園

エントランス

和室・

リビング

●対象地、南西方向の旧、一条中学校の跡地に今年5月ヨークベニマル他商業施設がオープン予定。

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。※賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

栃木県知事免許(2)第5040号 〒320-0827 栃木県宇都宮市花房2丁目2-6

株式会社宇都宮協同不動産

TEL: 028-680-4769 FAX: 028-333-1321 定休日: 毎週水曜日 ご来店はご予約制となっております。事前にお電話下さい。

取引態様: 媒介